

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-13396-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-56/2022-05

Датум: 10.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора Штербик Рита, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградња помоћног објекта – гаража са терасом и базен, у Ади, улица 8.Октобра број 4, на катастарској парцели број 3216 К.О. Ада, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

### РЕШЕЊЕ

којим **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Штербик Рита, из Аде, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), за Изградњу помоћних објеката – гаража са терасом и базен, у Ади, улица 8.Октобра број 4, на катастарској парцели број 3216 К.О. Ада, **због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.**

### Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине обратио се инвеститор Штербик Рита, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП са захтевом број ROP-ADA-13396-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-56/2022-05, од 04.05.2022. године, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), за Изградњу помоћних објеката – гаража са терасом и базен, у Ади, улица 8.Октобра број 4, на катастарској парцели број 3216 К.О. Ада.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио неиспуњености по члану 28. став 1. тачка 5) и став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Подносилац је поднео захтев који није у складу са планским документом тј. са Планом генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021). Уз захтев је приложен ИДП-Идејни пројекат у коме предвиђено место будућег главног објекта (породичног стамбеног објекта уз помоћне објекте из захтева) није у складу са планским документом.

Према Плану генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021) предвиђено је:

» Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле – Зона централних садржаја

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мах. 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). «

Уз захтев поднетој документацији није приложен доказ на основу којег је уклоњен објекат или на основу којег се може одобрити уклањање објекта на катастарској парцели број 3216 К.О. Ада, а који објекат се води у званичној евиденцији Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, тј. у листу непокретности број 2878 за парцелу 3216 К.О. Ада, прибављеног по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона одбацили закључком ако нису испуњени услови из ст. 1., 2. и 3. члана 28., у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, није у обавези да доставља осталу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираног прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Шеф Одељења

Атила Волфорд